

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10- <i>06</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Республики 205. Тюмень. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203523143
2.2.3. ОГРН:	1217200011621
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут. Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП -5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югры
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 35
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Игоря Киртбая, 28/1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, № 28/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0101154:2263
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000-84-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут. Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП -5»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м): -многоквартирный жилой дом	3570,00 3570,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м): Общая площадь жилого здания (помещений)	51710,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
-Площадь помещений общественного назначения	1882,10
-Площадь кладовых	753,90

6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30085,90
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27967,40
6.8. Количество помещений (штук):	666
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	207
-Количество помещений общественного назначения	20
-Количество индивидуальных хозяйственных кладовых	169
-Количество кладовых багажа клиентов	18
6.10. Количество жилых помещений / общая площадь (штук /кв. м.):	425 / 27967,40
6.11. в том числе квартир (штук / кв. м.):	425 / 27967,40
-однокомнатные (в том числе студий)	201 / 9446,70
-двухкомнатные	154 / 11210,80
-трехкомнатные	55 / 5637,60
-четырекомнатные	15 / 1682,30
6.12. Количество машино-мест (штук):	
-в подземном паркинге	209
-на открытых автостоянках	77
-границах участка 86:10:0101154:666	20
-границах участка 86:10:0101154:2799	93
6.13. Количество этажей:	12-10-10-9-18-10-16
-этажность	11-9-9-8-17-9-15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
-количество работающих в помещении общественного назначения	95
6.16. Высота (м):	54,60
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Лифты (штук)	9
Секций (штук)	7
Строительный объем (куб. м):	168658,00
-в том числе подвал	2896,50
-Общая площадь машино-мест, (кв. м.)	2779,70
-Общая площадь МОП (кв. м.)	6148,30
Площадь паркинга (в том числе кладовые багажа клиента, проезды, рампа) (кв. м.)	5006,297
Строительный объем паркинга (куб. м.)	16816,30

Тепловая сеть (м)	23,00
Наружное освещение (уличное) (м)	259,00
Наружное освещение (двор) (м)	658,00
Наружные сети ливневой канализации (м)	179,00
Дренажная канализация (м)	184,00
Наружные сети водопровода, (м)	320,00
Наружные сети канализации (м)	211,00
Электрическая сеть 0,4 кВ , (м)	104,00
6.19. Дата подготовки технического плана:	
Многоквартирный дом - Комплекс жилых домов. Жилой дом ГП-5	29.01.2025
Сооружения коммунального хозяйства- Тепловая сеть	21.01.2025
Сооружения электроэнергетики - Наружное освещение (уличное)	21.01.2025
Сооружения электроэнергетики - Наружное освещение (двор)	21.01.2025
Сооружения канализации - Наружные сети ливневой канализации	21.01.2025
Сооружения канализации -Дренажная канализация	21.01.2025
Сооружения коммунального хозяйства - Наружные сети водопровода (м)	21.01.2025
Сооружения коммунального хозяйства - Наружные сети канализации	21.01.2025
Сооружения электроэнергетики - Электрическая сеть 0,4 кВ	21.01.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Многоквартирный дом - Комплекс жилых домов. Жилой дом ГП-5	058-186-034 75
Сооружения коммунального хозяйства- Тепловая сеть	058-186-034 75
Сооружения электроэнергетики - Наружное освещение (уличное)	058-186-034 75
Сооружения электроэнергетики - Наружное освещение (двор)	058-186-034 75
Сооружения канализации - Наружные сети ливневой канализации	058-186-034 75
Сооружения канализации -Дренажная канализация	058-186-034 75
Сооружения коммунального хозяйства - Наружные сети водопровода (м)	058-186-034 75

Сооружения коммунального хозяйства - Наружные сети канализации	058-186-034 75
Сооружения электроэнергетики - Электрическая сеть 0,4 кВ	058-186-034 75

<p><b>Заместитель Главы города</b></p>		<p><b>А. А. Фокеев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

