

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000522 от 03.07.2025

"Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7"

Дата первичного размещения: 18.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 57А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 252-95-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika.tmn@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tyumen.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щиголь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523143
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011621
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Воздвиженка"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Нахабино.Красногорск.Специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671161448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600025400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кирпич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик.КУЛЬМАН

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кварталы за Веером.Екатеринбург.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671127214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600065495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал Авиатор.Новосибирск.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управление домами Тюмень

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204171889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232037493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управление домами Сургут
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602274099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1168617074746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Мобильная индустриализация.Ограждающие конструкции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671123530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600060435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Обмен
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Вавилова"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600068586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Конвейер производства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671139146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200001457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Мобильная индустриализация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арендный квартал на Шаумяна.Екатеринбург.Специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника ДОМ.Специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Воздвиженка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управляющее бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Третий квартал.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Золоторожский вал.Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управление домами Видное»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003130462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027021387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Ново-Николаевск. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405084230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400017346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гётеборг. Екатеринбург. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671270253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600029270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 45</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая». Жилой дом ГП-22». «Корректировка 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-30-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская - Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-4. Корректировка 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-179-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом. ГП-1. Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-99-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодогвардейцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гестелло
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев. Жилые дома ГП1. Корректировка 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-39-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул. Профсоюзная - ул. Госпаровская в г. Тюмени. ГП-1. Корректировка 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Муравленко</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у озера в Европейском квартале</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская» Жилой дом ГП-1.1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-67-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-138-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 40</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-28-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-18. ГП-10</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-104-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гестелло</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, 8 ГП02</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-142-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул. Профсоюзная - ул. Госпаровская в г. Тюмени. ГП-1. Корректировка 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 663 620,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 405 872,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 620 362,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И.Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский АО - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Игоря Киртбая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33868.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 247,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 247,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 495,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Югра-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8617032409
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СургутГИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-053047-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Новин
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-61-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-61-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА СУРГУТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101154:2261
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 282,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 237
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещается детская площадка для отдыха со специальным покрытием, которая оборудуется соответствующим игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На проектируемой территории размещается площадка для занятия спортом со специальным покрытием. Спортивная площадка обеспечивается спортивным оборудованием, в т.ч. установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Разрывы от встроенной мусоро-камеры не лимитируются. Проектом предусмотрена установка контейнера – 1 шт.(5м3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на территории предусмотрено устройство газонов посевных, а также высадка деревьев и кустарников местных пород с учетом их функционального назначения. Таким образом эти решения обеспечат одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения маломобильных лиц. Основные параметры путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2020. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения приняты следующие:- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%;- на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой;- входы в здание жилого дома предусмотрены с планировочной отметки земли; пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму. Ширина путей движения на участке запроектирована не менее 2,0 м с учетом возможного встречного движения (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Места для стоянки ТС запроектированы не далее 50м и 100м от входа

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории предусмотрены стальные опоры с кронштейнами на один светильник. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены. Освещение придомовой территории производится от ВРУ в жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101154:2261
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:-устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;-устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка;-устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;-озеленение территории – устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасадах домов, подсветка зданий. Проектом предусмотрено размещение 282 м/м (237 м/м в подземной автостоянке, 19 м/м вдоль проезда с северной стороны жилого дома на земельном участке с кад. номером 8:10:0101154:136 и 26 м/м с западной стороны жилого дома на зу с кад. номером 86:10:0101154:2799)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602003229
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 507
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 429
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 237
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	1	64.52	2	19.95	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	63.22	2	22.30	2.70
1.2.3	Квартира	2	1	54.77	1	16.36	2.70
1.2.4	Квартира	2	1	24.81	1	14.09	2.70
1.2.5	Квартира	2	1	54.76	1	16.36	2.70
1.2.6	Квартира	2	1	88.29	2	35.24	2.70
1.2.7	Квартира	2	1	58.83	1	18.92	2.70
1.3.1	Квартира	3	1	69.45	2	19.91	2.70
1.3.2	Квартира	3	1	63.37	2	22.30	2.70
1.3.3	Квартира	3	1	54.91	1	16.36	2.70
1.3.4	Квартира	3	1	24.95	1	14.09	2.70
1.3.5	Квартира	3	1	54.90	1	16.36	2.70
1.3.6	Квартира	3	1	85.04	2	35.25	2.70
1.3.7	Квартира	3	1	53.87	1	18.92	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	69.48	2	19.91	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	63.37	2	22.30	2.70
1.4.3	Квартира	4	1	54.92	1	16.36	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	24.95	1	14.09	2.70
1.4.5	Квартира	4	1	54.92	1	16.36	2.70
1.4.6	Квартира	4	1	85.04	2	35.25	2.70
1.4.7	Квартира	4	1	53.89	1	18.92	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	64.62	2	19.91	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	71.47	2	22.33	2.70

1.5.3	Квартира	5	1	51.28	1	16.36	2.70
1.5.4	Квартира	5	1	28.18	1	14.09	2.70
1.5.5	Квартира	5	1	51.29	1	16.36	2.70
1.5.6	Квартира	5	1	91.50	2	35.22	2.70
1.5.7	Квартира	5	1	50.25	1	14.77	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	64.65	2	19.94	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	71.51	2	22.33	2.70
1.6.3	Квартира	6	1	51.28	1	16.36	2.70
1.6.4	Квартира	6	1	28.21	1	14.12	2.70
1.6.5	Квартира	6	1	51.29	1	16.36	2.70
1.6.6	Квартира	6	1	91.54	2	35.24	2.70
1.6.7	Квартира	6	1	50.25	1	14.77	2.70
1.7.1	Квартира	7	1	64.65	2	19.94	2.70
1.7.2	Квартира	7	1	71.51	2	22.33	2.70
1.7.3	Квартира	7	1	51.28	1	16.36	2.70
1.7.4	Квартира	7	1	28.21	1	14.12	2.70
1.7.5	Квартира	7	1	51.29	1	16.36	2.70
1.7.6	Квартира	7	1	91.54	2	35.24	2.70
1.7.7	Квартира	7	1	50.25	1	14.77	2.70
1.8.1	Квартира	8	1	64.65	2	19.94	2.70
1.8.2	Квартира	8	1	71.51	2	22.33	2.70
1.8.3	Квартира	8	1	51.28	1	16.36	2.70
1.8.4	Квартира	8	1	28.21	1	14.12	2.70
1.8.5	Квартира	8	1	51.29	1	16.36	2.70
1.8.6	Квартира	8	1	91.54	2	35.24	2.70
1.8.7	Квартира	8	1	50.25	1	14.77	2.70
1.9.1	Квартира	9	1	69.45	2	19.91	2.70
1.9.2	Квартира	9	1	62.95	2	22.29	2.70
1.9.3	Квартира	9	1	54.90	1	16.36	2.70
1.9.4	Квартира	9	1	24.55	1	10.07	2.70
1.9.5	Квартира	9	1	54.90	1	16.36	2.70
1.9.6	Квартира	9	1	84.65	2	35.22	2.70
1.9.7	Квартира	9	1	53.87	1	18.92	2.70
1.10.1	Квартира	10	1	69.45	2	19.91	2.70
1.10.2	Квартира	10	1	62.95	2	22.29	2.70
1.10.3	Квартира	10	1	54.90	1	16.36	2.70
1.10.4	Квартира	10	1	24.55	1	10.07	2.70
1.10.5	Квартира	10	1	54.90	1	16.36	2.70
1.10.6	Квартира	10	1	84.65	2	35.22	2.70
1.10.7	Квартира	10	1	53.87	1	18.92	2.70
1.11.1	Квартира	11	1	69.49	2	19.91	2.70
1.11.2	Квартира	11	1	62.95	2	22.29	2.70
1.11.3	Квартира	11	1	54.92	1	16.36	2.70
1.11.4	Квартира	11	1	24.55	1	10.07	2.70
1.11.5	Квартира	11	1	54.92	1	16.36	2.70
1.11.6	Квартира	11	1	84.60	2	35.22	2.70

1.11.7	Квартира	11	1	53.88	1	18.92	2.70
1.12.1	Квартира	12	1	60.94	2	20.01	2.70
1.12.2	Квартира	12	1	71.47	2	22.33	2.70
1.12.3	Квартира	12	1	51.28	1	16.36	2.70
1.12.4	Квартира	12	1	28.18	1	14.09	2.70
1.12.5	Квартира	12	1	51.29	1	16.36	2.70
1.12.6	Квартира	12	1	96.08	2	34.09	2.70
1.12.7	Квартира	12	1	50.26	1	14.77	2.70
1.13.1	Квартира	13	1	60.94	2	20.01	2.70
1.13.2	Квартира	13	1	71.51	2	22.33	2.70
1.13.3	Квартира	13	1	51.28	1	16.36	2.70
1.13.4	Квартира	13	1	28.21	1	14.12	2.70
1.13.5	Квартира	13	1	51.29	1	16.36	2.70
1.13.6	Квартира	13	1	96.17	2	34.11	2.70
1.13.7	Квартира	13	1	50.26	1	14.77	2.70
1.14.1	Квартира	14	1	60.94	2	20.01	2.70
1.14.2	Квартира	14	1	71.51	2	22.33	2.70
1.14.3	Квартира	14	1	50.83	1	16.36	2.70
1.14.4	Квартира	14	1	28.21	1	14.12	2.70
1.14.5	Квартира	14	1	51.29	1	16.36	2.70
1.14.6	Квартира	14	1	96.17	2	34.11	2.70
1.14.7	Квартира	14	1	50.25	1	14.77	2.70
1.15.1	Квартира	15	1	161.44	4	67.24	2.70
1.15.2	Квартира	15	1	78.93	2	27.93	2.70
1.15.3	Квартира	15	1	172.90	3	69.49	2.70
2.2.1	Квартира	2	2	63.14	1	14.42	2.70
2.2.2	Квартира	2	2	87.02	2	33.96	2.70
2.2.3	Квартира	2	2	51.24	1	16.29	2.70
2.2.4	Квартира	2	2	51.24	1	16.29	2.70
2.2.5	Квартира	2	2	114.69	3	42.85	2.70
2.2.6	Квартира	2	2	94.60	3	48.50	2.70
2.2.7	Квартира	2	2	47.99	1	11.99	2.70
2.3.1	Квартира	3	2	54.73	2	29.13	2.70
2.3.2	Квартира	3	2	83.69	2	33.94	2.70
2.3.3	Квартира	3	2	51.26	1	16.29	2.70
2.3.4	Квартира	3	2	51.26	1	16.29	2.70
2.3.5	Квартира	3	2	114.74	3	42.88	2.70
2.3.6	Квартира	3	2	94.61	3	48.49	2.70
2.3.7	Квартира	3	2	44.47	1	11.97	2.70
2.4.1	Квартира	4	2	54.73	2	29.13	2.70
2.4.2	Квартира	4	2	83.71	2	33.95	2.70
2.4.3	Квартира	4	2	51.26	1	16.29	2.70
2.4.4	Квартира	4	2	51.26	1	16.29	2.70
2.4.5	Квартира	4	2	114.74	3	42.89	2.70
2.4.6	Квартира	4	2	94.62	3	48.49	2.70
2.4.7	Квартира	4	2	44.47	1	11.97	2.70

2.5.1	Квартира	5	2	54.34	2	24.98	2.70
2.5.2	Квартира	5	2	83.71	2	33.95	2.70
2.5.3	Квартира	5	2	51.26	1	16.29	2.70
2.5.4	Квартира	5	2	51.26	1	16.29	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	114.74	3	42.89	2.70
2.5.6	Квартира	5	2	94.62	3	48.49	2.70
2.5.7	Квартира	5	2	44.47	1	11.97	2.70
2.6.1	Квартира	6	2	54.34	2	24.98	2.70
2.6.2	Квартира	6	2	83.71	2	33.95	2.70
2.6.3	Квартира	6	2	51.26	1	16.29	2.70
2.6.4	Квартира	6	2	51.26	1	16.29	2.70
2.6.5	Квартира	6	2	114.75	3	42.89	2.70
2.6.6	Квартира	6	2	94.63	3	48.49	2.70
2.6.7	Квартира	6	2	44.47	1	11.97	2.70
2.7.1	Квартира	7	2	54.34	2	24.98	2.70
2.7.2	Квартира	7	2	83.71	2	33.95	2.70
2.7.3	Квартира	7	2	51.26	1	16.29	2.70
2.7.4	Квартира	7	2	51.26	1	16.29	2.70
2.7.5	Квартира	7	2	114.74	3	42.89	2.70
2.7.6	Квартира	7	2	94.62	3	48.49	2.70
2.7.7	Квартира	7	2	44.47	1	11.97	2.70
2.8.1	Квартира	8	2	89.20	2	30.00	2.70
2.8.2	Квартира	8	2	83.69	2	33.94	2.70
2.8.3	Квартира	8	2	51.26	1	16.29	2.70
2.8.4	Квартира	8	2	51.26	1	16.29	2.70
2.8.5	Квартира	8	2	114.74	3	42.88	2.70
2.8.6	Квартира	8	2	90.42	3	47.91	2.70
2.8.7	Квартира	8	2	38.57	1	9.51	2.70
2.9.1	Квартира	9	2	102.51	3	48.26	2.70
2.9.2	Квартира	9	2	51.24	1	16.29	2.70
2.9.3	Квартира	9	2	51.24	1	16.29	2.70
2.9.4	Квартира	9	2	114.66	3	42.85	2.70
2.9.5	Квартира	9	2	128.19	3	56.24	2.70
3.1.1	Квартира	1	3	56.84	1	12.31	3.90
3.1.2	Квартира	1	3	65.61	2	21.45	3.90
3.1.3	Квартира	1	3	59.70	1	12.31	3.90
3.2.1	Квартира	2	3	95.47	3	48.62	2.70
3.2.2	Квартира	2	3	48.15	1	11.99	2.70
3.2.3	Квартира	2	3	23.24	1	7.03	2.70
3.2.4	Квартира	2	3	23.25	1	7.03	2.70
3.2.5	Квартира	2	3	48.13	1	12.00	2.70
3.2.6	Квартира	2	3	98.83	3	48.73	2.70
3.3.1	Квартира	3	3	95.09	3	48.59	2.70
3.3.2	Квартира	3	3	44.52	1	11.97	2.70
3.3.3	Квартира	3	3	23.12	1	7.05	2.70
3.3.4	Квартира	3	3	23.16	1	7.08	2.70

3.3.5	Квартира	3	3	44.53	1	11.97	2.70
3.3.6	Квартира	3	3	95.21	3	48.69	2.70
3.4.1	Квартира	4	3	95.11	3	48.61	2.70
3.4.2	Квартира	4	3	44.54	1	11.99	2.70
3.4.3	Квартира	4	3	23.16	1	7.08	2.70
3.4.4	Квартира	4	3	23.16	1	7.08	2.70
3.4.5	Квартира	4	3	44.55	1	11.97	2.70
3.4.6	Квартира	4	3	95.23	3	48.71	2.70
3.5.1	Квартира	5	3	98.38	3	48.62	2.70
3.5.2	Квартира	5	3	44.53	1	11.97	2.70
3.5.3	Квартира	5	3	23.03	1	7.05	2.70
3.5.4	Квартира	5	3	23.03	1	7.05	2.70
3.5.5	Квартира	5	3	44.52	1	11.97	2.70
3.5.6	Квартира	5	3	95.23	3	48.69	2.70
3.6.1	Квартира	6	3	98.40	3	48.62	2.70
3.6.2	Квартира	6	3	44.53	1	11.97	2.70
3.6.3	Квартира	6	3	23.06	1	7.08	2.70
3.6.4	Квартира	6	3	23.06	1	7.08	2.70
3.6.5	Квартира	6	3	44.54	1	11.97	2.70
3.6.6	Квартира	6	3	95.25	3	48.69	2.70
3.7.1	Квартира	7	3	98.53	3	48.62	2.70
3.7.2	Квартира	7	3	44.23	1	11.99	2.70
3.7.3	Квартира	7	3	23.29	1	7.08	2.70
3.7.4	Квартира	7	3	23.30	1	7.08	2.70
3.7.5	Квартира	7	3	44.24	1	11.97	2.70
3.7.6	Квартира	7	3	95.37	3	48.69	2.70
3.8.1	Квартира	8	3	94.37	3	48.02	2.70
3.8.2	Квартира	8	3	119.03	3	35.02	2.70
3.8.3	Квартира	8	3	119.03	3	35.02	2.70
3.8.4	Квартира	8	3	95.35	3	48.69	2.70
4.2.1	Квартира	2	4	102.77	3	49.70	2.70
4.2.2	Квартира	2	4	119.07	3	37.97	2.70
4.2.3	Квартира	2	4	54.90	1	16.36	2.70
4.2.4	Квартира	2	4	54.90	1	16.36	2.70
4.2.5	Квартира	2	4	88.49	2	33.91	2.70
4.2.6	Квартира	2	4	58.95	2	33.45	2.70
4.3.1	Квартира	3	4	99.20	3	49.69	2.70
4.3.2	Квартира	3	4	119.07	3	37.97	2.70
4.3.3	Квартира	3	4	54.90	1	16.36	2.70
4.3.4	Квартира	3	4	54.90	1	16.36	2.70
4.3.5	Квартира	3	4	85.03	2	33.91	2.70
4.3.6	Квартира	3	4	50.48	2	33.45	2.70
4.4.1	Квартира	4	4	99.22	3	49.69	2.70
4.4.2	Квартира	4	4	119.09	3	37.97	2.70
4.4.3	Квартира	4	4	54.92	1	16.38	2.70
4.4.4	Квартира	4	4	54.92	1	16.36	2.70

4.4.5	Квартира	4	4	85.03	2	33.91	2.70
4.4.6	Квартира	4	4	50.48	2	33.45	2.70
4.5.1	Квартира	5	4	95.97	3	49.69	2.70
4.5.2	Квартира	5	4	127.19	3	37.93	2.70
4.5.3	Квартира	5	4	54.90	1	16.36	2.70
4.5.4	Квартира	5	4	51.29	1	16.36	2.70
4.5.5	Квартира	5	4	84.64	2	33.91	2.70
4.5.6	Квартира	5	4	49.71	2	30.78	2.70
4.6.1	Квартира	6	4	95.97	3	49.69	2.70
4.6.2	Квартира	6	4	127.22	3	37.96	2.70
4.6.3	Квартира	6	4	54.92	1	16.36	2.70
4.6.4	Квартира	6	4	51.29	1	16.36	2.70
4.6.5	Квартира	6	4	84.64	2	33.91	2.70
4.6.6	Квартира	6	4	49.71	2	30.78	2.70
4.7.1	Квартира	7	4	95.96	3	49.69	2.70
4.7.2	Квартира	7	4	127.22	3	37.96	2.70
4.7.3	Квартира	7	4	54.92	1	16.36	2.70
4.7.4	Квартира	7	4	51.29	1	16.36	2.70
4.7.5	Квартира	7	4	84.64	2	33.91	2.70
4.7.6	Квартира	7	4	49.71	2	30.78	2.70
4.8.1	Квартира	8	4	91.01	3	48.71	2.70
4.8.2	Квартира	8	4	127.19	3	37.93	2.70
4.8.3	Квартира	8	4	54.90	1	16.36	2.70
4.8.4	Квартира	8	4	50.83	1	16.36	2.70
4.8.5	Квартира	8	4	84.64	2	33.91	2.70
4.8.6	Квартира	8	4	49.71	2	30.78	2.70
4.9.1	Квартира	9	4	132.84	3	54.46	2.70
4.9.2	Квартира	9	4	75.80	2	25.68	2.70
4.9.3	Квартира	9	4	86.22	2	27.26	2.70
4.9.4	Квартира	9	4	73.08	2	24.49	2.70
4.10.1	Квартира	10	4	54.52	1	17.72	2.70
4.10.2	Квартира	10	4	72.44	2	28.75	2.70
4.10.3	Квартира	10	4	50.84	1	13.82	2.70
4.10.4	Квартира	10	4	50.85	1	16.52	2.70
4.10.5	Квартира	10	4	61.26	1	16.08	2.70
4.10.6	Квартира	10	4	73.06	2	24.49	2.70
4.11.1	Квартира	11	4	54.54	1	17.74	2.70
4.11.2	Квартира	11	4	72.44	2	28.75	2.70
4.11.3	Квартира	11	4	50.86	1	13.84	2.70
4.11.4	Квартира	11	4	50.85	1	16.52	2.70
4.11.5	Квартира	11	4	61.26	1	16.08	2.70
4.11.6	Квартира	11	4	73.08	2	24.51	2.70
4.12.1	Квартира	12	4	54.54	1	17.74	2.70
4.12.2	Квартира	12	4	72.44	2	28.75	2.70
4.12.3	Квартира	12	4	50.86	1	13.84	2.70
4.12.4	Квартира	12	4	50.87	1	16.52	2.70

4.12.5	Квартира	12	4	61.28	1	16.08	2.70
4.12.6	Квартира	12	4	73.08	2	24.51	2.70
4.13.1	Квартира	13	4	54.45	1	20.29	2.70
4.13.2	Квартира	13	4	71.97	2	28.67	2.70
4.13.3	Квартира	13	4	50.84	1	16.26	2.70
4.13.4	Квартира	13	4	51.28	1	16.36	2.70
4.13.5	Квартира	13	4	60.84	1	16.08	2.70
4.13.6	Квартира	13	4	73.05	2	24.49	2.70
4.14.1	Квартира	14	4	54.47	1	20.29	2.70
4.14.2	Квартира	14	4	71.99	2	28.67	2.70
4.14.3	Квартира	14	4	50.88	1	16.26	2.70
4.14.4	Квартира	14	4	51.28	1	16.36	2.70
4.14.5	Квартира	14	4	60.86	1	16.08	2.70
4.14.6	Квартира	14	4	73.08	2	24.51	2.70
4.15.1	Квартира	15	4	54.45	1	20.29	2.70
4.15.2	Квартира	15	4	71.97	2	28.67	2.70
4.15.3	Квартира	15	4	50.86	1	16.26	2.70
4.15.4	Квартира	15	4	51.28	1	16.36	2.70
4.15.5	Квартира	15	4	60.84	1	16.08	2.70
4.15.6	Квартира	15	4	73.08	2	24.51	2.70
4.16.1	Квартира	16	4	54.47	1	20.29	2.70
4.16.2	Квартира	16	4	71.99	2	28.67	2.70
4.16.3	Квартира	16	4	50.88	1	16.26	2.70
4.16.4	Квартира	16	4	50.85	1	15.91	2.70
4.16.5	Квартира	16	4	60.86	1	16.08	2.70
4.16.6	Квартира	16	4	73.08	2	24.51	2.70
4.17.1	Квартира	17	4	138.59	3	66.01	2.70
4.17.2	Квартира	17	4	100.40	2	31.67	2.70
4.17.3	Квартира	17	4	143.25	3	60.24	2.70
5.1.1	Квартира	1	5	139.27	2	29.03	3.47
5.1.2	Квартира	1	5	169.89	3	38.07	3.47
5.1.3	Квартира	1	5	156.68	3	49.78	3.90
5.2.1	Квартира	2	5	70.91	2	25.42	2.70
5.2.2	Квартира	2	5	78.07	2	26.50	2.70
5.2.3	Квартира	2	5	24.95	1	14.09	2.70
5.2.4	Квартира	2	5	28.17	1	14.07	2.70
5.2.5	Квартира	2	5	79.85	2	27.98	2.70
5.2.6	Квартира	2	5	63.58	2	22.30	2.70
5.2.7	Квартира	2	5	62.27	2	18.96	2.70
5.3.1	Квартира	3	5	64.36	2	25.42	2.70
5.3.2	Квартира	3	5	74.56	2	26.42	2.70
5.3.3	Квартира	3	5	24.95	1	14.09	2.70
5.3.4	Квартира	3	5	28.17	1	14.07	2.70
5.3.5	Квартира	3	5	79.85	2	28.07	2.70
5.3.6	Квартира	3	5	63.51	2	22.30	2.70
5.3.7	Квартира	3	5	67.06	2	18.88	2.70

5.4.1	Квартира	4	5	64.38	2	25.42	2.70
5.4.2	Квартира	4	5	74.56	2	26.42	2.70
5.4.3	Квартира	4	5	24.95	1	14.09	2.70
5.4.4	Квартира	4	5	28.19	1	14.09	2.70
5.4.5	Квартира	4	5	79.87	2	28.09	2.70
5.4.6	Квартира	4	5	63.51	2	22.30	2.70
5.4.7	Квартира	4	5	67.10	2	18.88	2.70
5.5.1	Квартира	5	5	64.13	2	25.42	2.70
5.5.2	Квартира	5	5	77.83	2	26.42	2.70
5.5.3	Квартира	5	5	49.64	1	16.41	2.70
5.5.4	Квартира	5	5	80.04	2	28.80	2.70
5.5.5	Квартира	5	5	71.62	2	22.33	2.70
5.5.6	Квартира	5	5	62.17	2	18.84	2.70
5.6.1	Квартира	6	5	64.15	2	25.44	2.70
5.6.2	Квартира	6	5	77.85	2	26.42	2.70
5.6.3	Квартира	6	5	49.69	1	16.41	2.70
5.6.4	Квартира	6	5	80.06	2	28.80	2.70
5.6.5	Квартира	6	5	71.66	2	22.33	2.70
5.6.6	Квартира	6	5	62.17	2	18.84	2.70
5.7.1	Квартира	7	5	64.15	2	25.44	2.70
5.7.2	Квартира	7	5	78.01	2	26.43	2.70
5.7.3	Квартира	7	5	49.63	1	16.40	2.70
5.7.4	Квартира	7	5	80.08	2	28.68	2.70
5.7.5	Квартира	7	5	71.76	2	22.37	2.70
5.7.6	Квартира	7	5	62.17	2	18.84	2.70
5.8.1	Квартира	8	5	118.87	3	35.44	2.70
5.8.2	Квартира	8	5	53.76	1	11.57	2.70
5.8.3	Квартира	8	5	121.20	3	39.05	2.70
5.8.4	Квартира	8	5	139.34	3	35.83	2.70
5.8.5	Квартира	8	5	124.97	3	46.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Нежилое помещение	1	1	107.76	Ритейл	97.45	3.90
					Санузел	4.91	
					КУИ	5.40	
1.1.2	Нежилое помещение	1	1	38.44	Ритейл	31.50	3.90
					Санузел	6.94	
1.1.3	Нежилое помещение	1	1	99.10	Ритейл	88.69	3.90
					Санузел	5.27	
					КУИ	5.14	

1.1.4	Нежилое помещение	1	1	107.88	Ритейл	98.91	3.90
					Санузел	4.95	
					КУИ	4.02	
2.1.1	Нежилое помещение	1	2	107.87	Ритейл	98.90	3.90
					Санузел	4.95	
					КУИ	4.02	
2.1.2	Нежилое помещение	1	2	49.57	Ритейл	44.13	3.90
					Санузел	5.44	
2.1.3	Нежилое помещение	1	2	113.67	Тамбур	15.55	3.90
					Ритейл	98.12	
2.1.4	Нежилое помещение	1	2	91.26	Ритейл	79.77	3.90
					КУИ	11.49	
2.1.5	Нежилое помещение	1	2	98.61	Ритейл	89.13	3.90
					Санузел	5.12	
					КУИ	4.36	
3.1.4	Нежилое помещение	1	3	39.74	Ритейл	30.39	3.90
					Санузел	4.97	
					КУИ	4.38	
3.1.5	Нежилое помещение	1	3	62.17	Ритейл	52.82	3.90
					Санузел	5.20	
					КУИ	4.15	
4.1.1	Нежилое помещение	1	4	240.55	Ритейл	229.38	3.90
					Санузел	6.61	
					КУИ	4.56	
4.1.2	Нежилое помещение	1	4	97.37	Ритейл	87.79	3.90
					Санузел	5.20	
					КУИ	4.38	
4.1.3	Нежилое помещение	1	4	107.87	Ритейл	98.39	3.90
					Санузел	5.10	
					КУИ	4.38	
K1.-1.1	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
K1.-1.2	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K1.-1.3	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K1.-1.4	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
K1.-1.5	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
K1.-1.6	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
K1.-1.7	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	

K1.-1.8	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
K1.-1.9	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
K1.-1.10	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
K1.-1.11	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
K1.-1.12	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.13	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.14	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.15	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.17	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.18	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.19	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.20	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.21	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
K1.-1.22	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
K1.-1.23	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
K1.-1.24	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	
K1.-1.25	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
K1.-1.26	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
K1.-1.27	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
K1.-1.28	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
K1.-1.29	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
K1.-1.30	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K1.-1.31	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K1.-1.32	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
K1.-1.33	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
K1.-1.34	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
K1.-1.35	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
K1.-1.36	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
K1.-1.37	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.38	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.39	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.40	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.41	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.42	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.43	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
K1.-1.44	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
K1.-1.45	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
K1.-1.46	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
K1.-1.47	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
K1.-1.48	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K1.-1.49	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K1.-1.50	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
K1.-1.51	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
K1.-1.52	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
K1.-1.53	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
K1.-1.54	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	

K1.-1.55	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.56	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K1.-1.57	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая	2.44	
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
K2.-1.5	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
K2.-1.6	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
K2.-1.7	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
K2.-1.8	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
K2.-1.9	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
K2.-1.10	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
K2.-1.11	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	
K2.-1.12	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
K2.-1.13	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
K2.-1.14	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	
K2.-1.15	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
K2.-1.16	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
K2.-1.17	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
K2.-1.18	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
K2.-1.19	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
K2.-1.20	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
K2.-1.21	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
K2.-1.22	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
K2.-1.23	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
K2.-1.24	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
K2.-1.25	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
K2.-1.26	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
K2.-1.27	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
K2.-1.28	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
K2.-1.29	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
K2.-1.30	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
K2.-1.31	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
K3.-1.1	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
K3.-1.2	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
K3.-1.3	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
K3.-1.4	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
K3.-1.5	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
K3.-1.6	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
K3.-1.7	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
K3.-1.8	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
K3.-1.9	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
K3.-1.10	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	
K3.-1.12	Кладовая	-1	3	2.12	Кладовая	2.12	
K3.-1.13	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	

К3.-1.14	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
К4.-1.1	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
К4.-1.2	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
К4.-1.3	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
К4.-1.4	Кладовая	-1	4	2.75	Кладовая	2.75	
К4.-1.5	Кладовая	-1	4	4.67	Кладовая	4.67	
К4.-1.6	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	
К4.-1.7	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
К4.-1.8	Кладовая	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	
К4.-1.9	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
К4.-1.10	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
К4.-1.11	Кладовая	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	
К4.-1.12	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
К4.-1.13	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	
К4.-1.14	Кладовая	-1	4	4.67	Кладовая	4.67	
К4.-1.15	Кладовая	-1	4	2.75	Кладовая	2.75	
К4.-1.16	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
К4.-1.17	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
К4.-1.18	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
К4.-1.19	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	
К4.-1.20	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
К4.-1.21	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	
К4.-1.22	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	
К4.-1.23	Кладовая	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	
К4.-1.24	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	
К4.-1.25	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
К5.-1.1	Кладовая	-1	5	2.78	Кладовая	2.78	
К5.-1.2	Кладовая	-1	5	2.62	Кладовая	2.62	
К5.-1.3	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
К5.-1.4	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
К5.-1.5	Кладовая	-1	5	4.39	Кладовая	4.39	
К5.-1.6	Кладовая	-1	5	2.73	Кладовая	2.73	
К5.-1.7	Кладовая	-1	5	2.84	Кладовая	2.84	
К5.-1.8	Кладовая	-1	5	2.84	Кладовая	2.84	
К5.-1.9	Кладовая	-1	5	2.73	Кладовая	2.73	
К5.-1.10	Кладовая	-1	5	4.39	Кладовая	4.39	
К5.-1.11	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
К5.-1.12	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
К5.-1.13	Кладовая	-1	5	2.62	Кладовая	2.62	
К5.-1.14	Кладовая	-1	5	2.78	Кладовая	2.78	
К5.-1.15	Кладовая	-1	5	3.27	Кладовая	3.27	
К5.-1.16	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	
К5.-1.17	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	
К5.-1.18	Кладовая	-1	5	5.12	Кладовая	5.12	
К5.-1.19	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
К5.-1.20	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	

K5.-1.21	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.22	Кладовая	-1	5	2.75	Кладовая	2.75	
K5.-1.23	Кладовая	-1	5	4.22	Кладовая	4.22	
K5.-1.24	Кладовая	-1	5	4.13	Кладовая	4.13	
K5.-1.25	Кладовая	-1	5	2.56	Кладовая	2.56	
K5.-1.26	Кладовая	-1	5	2.55	Кладовая	2.55	
K5.-1.27	Кладовая	-1	5	3.21	Кладовая	3.21	
K5.-1.28	Кладовая	-1	5	2.67	Кладовая	2.67	
K5.-1.29	Кладовая	-1	5	2.69	Кладовая	2.69	
K5.-1.30	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	
K5.-1.31	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
K5.-1.32	Кладовая	-1	5	2.98	Кладовая	2.98	
K5.-1.33	Кладовая	-1	5	2.38	Кладовая	2.38	
K5.-1.34	Кладовая	-1	5	2.55	Кладовая	2.55	
K5.-1.35	Кладовая	-1	5	2.44	Кладовая	2.44	
K5.-1.36	Кладовая	-1	5	3.46	Кладовая	3.46	
K5.-1.37	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.38	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.39	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.41	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.42	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.43	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.44	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.45	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
K5.-1.46	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	
K5.-1.47	Кладовая	-1	5	4.49	Кладовая	4.49	
K5.-1.48	Кладовая	-1	5	3.83	Кладовая	3.83	
K5.-1.49	Кладовая	-1	5	3.83	Кладовая	3.83	
K5.-1.50	Кладовая	-1	5	4.49	Кладовая	4.49	
K5.-1.51	Кладовая	-1	5	5.01	Кладовая	5.01	
K5.-1.52	Кладовая	-1	5	2.84	Кладовая	2.84	
K5.-1.53	Кладовая	-1	5	2.44	Кладовая	2.44	
K5.-1.54	Кладовая	-1	5	2.44	Кладовая	2.44	
1	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
2	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
4	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
5	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
6	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
7	Машино-место	-1	6	15.79	Машино-место	15.79	

8	Машино-место	-1	6	15.79	Машино-место	15.79	
9	Машино-место	-1	6	15.79	Машино-место	15.79	
10	Машино-место	-1	6	15.79	Машино-место	15.79	
11	Машино-место	-1	6	15.79	Машино-место	15.79	
12	Машино-место	-1	6	15.79	Машино-место	15.79	
13	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	6	19.19	Машино-место	19.19	
17	Машино-место	-1	6	19.19	Машино-место	19.19	
18	Машино-место	-1	6	18.65	Машино-место	18.65	
19	Машино-место	-1	6	18.65	Машино-место	18.65	
20	Машино-место	-1	6	17.59	Машино-место	17.59	
21	Машино-место	-1	6	17.59	Машино-место	17.59	
22	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
23	Машино-место	-1	6	14.18	Машино-место	14.18	
24	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

33	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
49	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	6	18.65	Машино-место	18.65	
51	Машино-место	-1	6	18.65	Машино-место	18.65	
52	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
56	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

83	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	6	18.65	Машино-место	18.65	

108	Машино-место	-1	6	13.85	Машино-место	13.85	
109	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	6	17.59	Машино-место	17.59	
119	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
120	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
121	Машино-место	-1	6	14.18	Машино-место	14.18	
122	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

158	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
175	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
176	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
177	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
178	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
179	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
180	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
181	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
182	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	

183	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
184	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
185	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
186	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
187	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
188	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
189	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
190	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
191	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
192	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
193	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
194	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
195	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
196	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
197	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
198	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
199	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
201	Машино-место	-1	6	14.34	Машино-место	14.34	
202	Машино-место	-1	6	14.04	Машино-место	14.04	
203	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
204	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место	17.57	
205	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
206	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
207	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	

233	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
234	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
235	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
236	Машино-место	-1	6	14.62	Машино-место	14.62	
237	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	22.34
2	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1		Общественное	9.85
3	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1		Общественное	9.85
4	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1		Общественное	76.4
5	Велосипедная	Секция 1, этаж -1		Общественное	25.33
6	Колясочная	Секция 1, этаж -1		Общественное	25.33
7	Лифтовый холл	Секция 1, этаж -1		Общественное	14.7
8	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1		Общественное	16.47
9	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	13.83
10	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1		Общественное	14.7
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Общественное	1.51
12	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1		Общественное	55.88
13	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	7.03
14	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	4.93
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Общественное	1.71
16	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2		Общественное	25.01
17	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2		Общественное	14.74
18	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2		Общественное	3.77
19	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3		Общественное	25.01
20	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 3		Общественное	14.67
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3		Общественное	6.37
22	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4		Общественное	25.01
23	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 4		Общественное	14.72
24	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4		Общественное	6.37
25	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5		Общественное	25.01

26	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	14.67
27	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.37
28	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	25.01
29	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	14.72
30	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.37
31	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	25.01
32	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	14.72
33	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.37
34	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	25.01
35	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	14.72
36	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	6.37
37	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	25.01
38	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	14.67
39	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	6.37
40	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	25.01
41	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	14.74
42	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	6.37
43	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	25.01
44	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	14.74
45	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	6.37
46	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	25.01
47	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	14.68
48	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	6.37
49	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	25.01
50	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	14.72
51	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	6.37
52	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	25.01
53	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	14.72
54	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	6.37
55	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	12.13
56	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	14.7
57	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	6.37
58	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	14.92
59	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	6.37
60	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	12.2
61	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	9.85
62	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	9.85
63	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	22.86

64	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	6.8
65	Колясочная	Секция 2, этаж -1	Общественное	25.33
66	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	21.15
67	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	30.09
68	Лифтовый холл	Секция 2, этаж -1	Общественное	10.74
69	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	21.06
70	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	25.33
71	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	61.2
72	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	4.55
73	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	59.49
74	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.23
75	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.04
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.89
77	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.1
78	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	49.95
79	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.54
80	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	9.8
81	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	11.54
82	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	49.95
83	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	49.97
84	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	11.54
85	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.54
86	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	49.97
87	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	9.8
88	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	49.95
89	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	11.54
90	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	11.54
91	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	49.97
92	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	9.8
93	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	49.95
94	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	11.54
95	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	11.54
96	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	44.58
97	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	11.54
98	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	12.8
99	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	6.46
100	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.25
101	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	41.32
102	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.52

103	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.54
104	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	2.12
105	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	21.32
106	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	42.52
107	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	6.55
108	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	60.78
109	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	16.68
110	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.23
111	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.67
112	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.4
113	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	30.96
114	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	7.68
115	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	30.98
116	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	7.68
117	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	30.98
118	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	7.72
119	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	30.98
120	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	7.72
121	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	30.98
122	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	7.65
123	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	30.98
124	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	17.52
125	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	30.98
126	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	9.85
127	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	9.86
128	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	13.4
129	Велосипедная	Секция 4, этаж -1	Общественное	16.06
130	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	20.46
131	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	16.51
132	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	13.72
133	Лифтовый холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	14.7
134	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	16.56
135	КУИ	Секция 4, этаж -1	Общественное	3.05
136	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	45.74
137	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	33.26
138	Санузел	Секция 4, этаж -1	Общественное	3.1
139	Пост охраны	Секция 4, этаж -1	Общественное	11.57
140	Серверная	Секция 4, этаж -1	Общественное	19.86
141	Холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	11.04

142	Пом. управл. компании	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.84
143	Санузел	Секция 4, этаж -1	Общественное	2.69
144	Постирочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	2.22
145	Сушильная	Секция 4, этаж -1	Общественное	2.52
146	Холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	38.32
147	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.36
148	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.04
149	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	15.77
150	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	14.67
151	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	32.77
152	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	14.72
153	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	5.23
154	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	32.77
155	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	14.72
156	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	5.23
157	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	32.77
158	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	14.72
159	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	5.23
160	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	32.77
161	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	14.6
162	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	5.12
163	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	32.77
164	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	14.72
165	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	5.23
166	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	32.77
167	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	14.72
168	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	5.23
169	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	14.72
170	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	5.23
171	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	32.77
172	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	19.92
173	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 9	Общественное	14.72
174	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	6.24
175	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 10	Общественное	25.17
176	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 10	Общественное	14.72
177	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 10	Общественное	6.24
178	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 11	Общественное	25.17
179	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 11	Общественное	14.74

180	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 11	Общественное	6.24
181	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 12	Общественное	25.17
182	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 12	Общественное	14.74
183	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 12	Общественное	6.24
184	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 13	Общественное	25.17
185	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 13	Общественное	14.74
186	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 13	Общественное	6.24
187	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 14	Общественное	25.17
188	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 14	Общественное	14.74
189	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 14	Общественное	6.24
190	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 15	Общественное	25.17
191	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 15	Общественное	14.74
192	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 15	Общественное	6.24
193	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 16	Общественное	25.17
194	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 16	Общественное	14.74
195	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 16	Общественное	6.24
196	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 17	Общественное	14.74
197	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 17	Общественное	6.24
198	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 17	Общественное	17.21
199	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 18	Общественное	14.92
200	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 18	Общественное	16.56
201	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	22.38
202	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	21.56
203	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	6.99
204	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	9.65
205	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	6.99
206	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	18.28
207	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	16.21
208	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	64.85
209	Лифтовый холл	Секция 5, этаж -1	Общественное	10.94
210	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	17.52
211	Холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	54.01
212	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.04
213	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	5.8
214	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	16.68
215	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	7.72
216	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	36.45
217	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	36.47
218	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	7.72

219	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	36.47
220	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	7.72
221	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	36.39
222	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	7.72
223	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	7.72
224	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	36.41
225	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	7.72
226	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	15.44
227	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	7.72
228	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	33.8
229	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	9.19
230	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	12.63
231	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	12.63
232	Автостоянка		Общественное	3323.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, этаж -1		КУИ
2	Секция 1, этаж 16		Технический чердак
3	Секция 2, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
4	Секция 2, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
5	Секция 2, этаж 10		Технический чердак
6	Секция 3, этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная ХП и ПТ
7	Секция 3, этаж -1		Помещение автополива
8	Секция 3, этаж 9		Технический чердак
9	Секция 3, этаж 9		Технический чердак
10	Секция 4, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
11	Секция 4, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная
12	Секция 4, этаж -1	Сети теплоснабжения	ИТП
13	Секция 4, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
14	Секция 4, этаж -1		Подсобное помещение
15	Секция 4, этаж 18		Технический чердак
16	Секция 5, этаж -1		КУИ
17	Секция 5, этаж 9		Технический чердак

18	Секция 5, этаж 9		Технический чердак
19	Секция 5, этаж 9		Технический чердак
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 943 329 058,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101154:2261
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700800031281
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 943 329 058,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 311 012 082,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 632 316 976,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 549,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 270,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 857 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300 533 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Более подробная информация об элементах благоустройства будет размещена после получения рабочей документации;2.Площадь машино-мест указана без учета проездов к ним	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2024	Раздел ГП7-ПЗУ изм.1	- Откорректировано расположение жилого дома и подземной автостоянки; - Откорректировано расположение проездов, дорожек и площадок; - Откорректирована экспликация зданий и сооружений и площадок; - Откорректирована граница благоустройства территории; - Откорректировано расположение инженерных сетей; - Откорректирован номер и дата ГПЗУ; - Откорректированы технико-экономические показатели; - Откорректированы расчеты элементов благоустройства территории и выводы после расчетов; - Заменено Приложение 2 ГПЗУ на земельный участок; - Добавлены Приложения 3-5 кадастровые выписки на земельные участки; - Добавлено Приложение 6 Заключение по оценке влияния строительства проектируемого объекта на безопасность полетов воздушных судов на аэродроме Сургут.А41
2	10.09.2024	Раздел ГП7-АР1 изм.1	Откорректирована пожарная высота здания - Изменена высотность секций; - Изменены составы стен и кровли; - Изменен материал стен и перегородок; - Откорректированы технико-экономические показатели.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.8880991238669212e+39

Владелец: **Фадеева Ольга Александровна, Фадеева
Ольга Александровна**

Действителен: с 07.10.2024 по 07.10.2025