

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10- <del>87</del> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по пр-ту Набережный в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3,4 очереди строительства. 4 очередь строительства. Жилой дом «НФТ2, этап 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 2
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Набережный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, «НФТ2, этап 2»
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101105:3544
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13762,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2024-3511-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.11.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	8015
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.05.2021

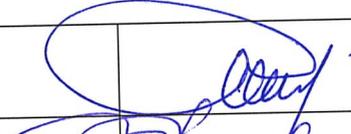
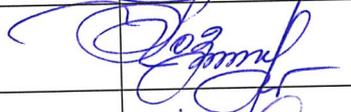
4.6.2.1.2. Номер решения:	4059
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута
4.6.2.2.1. Дата решения:	18.09.2024
4.6.2.2.2. Номер решения:	4840
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.2.3.1. Дата решения:	25.04.2024
4.6.2.3.2. Номер решения:	2063
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.2.4.1. Дата решения:	13.05.2024
4.6.2.4.2. Номер решения:	2324
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.2.2.1. Дата решения:	25.05.2021
4.6.2.2.2. Номер решения:	4059
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.12.2024 13.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	6С/06-03-01/24-23 6С/06-03-01/24-21
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-066785-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	02.12.2024
6.3.2. Номер:	711-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Проектное бюро «Авалон» - Сергеева О.И. (П-158798)
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по пр-ту Набережный в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3,4 очереди строительства. 4 очередь строительства. Жилой дом «НФТ2, этап 2».
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3703,81
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. Площадь (кв. м):	14930,32

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	911,16
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2916,64
7.8. Количество помещений (штук):	139
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- количество коммерческих помещений	8
- количество кладовых	83
7.10. Количество жилых помещений (штук):	131
7.11. в том числе квартир (штук):	131
квартира-студия (тип С)	11
квартира 1-комнатная (тип 1К)	1
квартира 1-комнатная (тип 1С)	48
квартира 2-комнатная (тип 2С)	45
квартира 3-комнатная (тип 3С)	14
квартира 4-комнатная (тип 4С)	3
Квартира свободной планировки 1-комнатная	1
Квартира свободной планировки 2-комнатная	3
Квартира свободной планировки 3-комнатная	4
Квартира свободной планировки 4-комнатная	1
7.12. Количество машино-мест (штук):	72
7.13. Количество этажей:	
- 1,2 секция	9
- 3 секция	11
паркинг	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- 1,2 секция	1
- 3 секция	1
7.15. Вместимость (человек):	
- жителей (18м2/чел)	439
- количество сотрудников коммерческих помещений (15,5 м2/чел)	141
7.16. Высота (м):	0,00
7.17. Другие показатели:	
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. к.=1) (кв.м)	8555,58
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. к.=0,3 для балконов и террас, к=0,5 для лоджий) (кв.м)	8101,90
Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м)	7870,77
Жилая площадь квартир (кв.м)	2916,64

Строительный объем здания (куб.м):	53603,19
в том числе ниже отм. 0.000	11427,31
в том числе выше отм. 0.000	42175,88
Количество автостоянок (штук)	72

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 	С. А. Агафонов инициалы, фамилия
--	--	--

Директор ДАиГ	Фокеев Алексей Александрович +7 (3462) 52-80-09	
Заместитель директора ДАиГ	Позевалова Ирина Викторовна +7 (3462) 52-82-38	
Специалист-эксперт отдела МРГ Д АиГ	Юмачикова Татьяна Михайловна +7 (3462) 52-82-25	
Главный специалист МРГ Д АиГ	Чаплина Елена Геннадьевна +7 (3462) 52-81-35	